

SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Objednavatel: Bytové družstvo Fantova 1780-1784

Fantova 1782/32, Praha 13 - Stodůlky, PSČ 155 00

Zastoupené předsedou představenstva panem JUDr. René Randýskem
a členem představenstva panem Radkem Toufarem

IČO: 276 20 590

a

Zhotovitel: Leopold Filčák

Karla Vokáče 167, Zbiroh, PSČ: 338 08

Bankovní spojení: Komerční banka č. účtu 115-1849470217/0100

IČO: 046 99 424, DIČ: CZ6503250688

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je rekonstrukce střechy včetně zateplení objektu (viz příloha této smlouvy) BD Fantova 1780-1784, Praha 5, budovy Fantova 1782 a 1783, a další položky-vše v rozsahu daném cenovou nabídkou zhotovitele, která je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

II. Termín zhotovení díla

1. Strany se dohodly, že práce budou započaty v 30. června 2025
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do 7. září 2025
3. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevených nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla. Případně zjištěné drobné vady budou odstraněny do 10 pracovních dnů zhotovitelem.
Ke smlouvě o dílo bude přiložen nabídkový rozpočet pro více práce na kterém se obě strany předem dohodly.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy ve výši 1 876 865,00 Kč (slovy jeden milion osmset sedmdesát šest tisíc osmset šedesát pět korun českých) včetně 12% DPH.
(jedná se o práce prováděné v bytovém domě 1782 a 1783)

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
 - a) První zálohu ve výši 800 000,00 Kč převodem na základě faktury nejpozději do sedmi pracovních dnů od podpisu této smlouvy
 - b) Druhou platbu ve výši 372 000,00 Kč převodem na základě faktury po dokončení a

- předání díla na základě předávacího protokolu nejpozději 7 pracovních dní po jejich předání a převzetí objednavatelem.
- c) Třetí platbu ve výši 372 000,00 Kč bankovním převodem nejpozději do čtrnácti kalendářních dní ode dne finálního předání díla
 - d) Doplatek ve výši 332 865,00 Kč po uplynutí 30 dní od převzetí díla
2. Zhotovitel se zavazuje vystavovat objednateli řádné daňové doklady v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty

V. Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k činnostem a pracím, které bude v souladu s touto smlouvou v prostorách objednatele vykonávat, dále prohlašuje, že má smluvně zajištěno pojištění odpovědnosti pro případ způsobení škody jiné osobě.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla. Objednatel prohlašuje, že místo montáže součástí bytového domu.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 kalendářních měsíců ode dne předání díla. Na jednotlivé prvky či dílčí celky může být záruční lhůta prodloužena, v závislosti na záručních podmínkách výrobce,
2. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu s podmínkou, že dílo bude po dobu záruční doby řádně provozováno, udržováno a nebude poškozeno třetí osobou přičemž zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit objednatele s podmínkami údržby díla.
3. Termín záruční opravy bude stanoven mezi objednatelem a zhotovitelem dohodou, přičemž termín nebude kratší než 30 pracovních dní.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% formou slevy z celkové ceny díla uvedené v čl.III. této smlouvy za každý kalendářní den Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy práce nemohly být prokazatelně prováděny (z důvodu zásadní nepříznivé počasí nebo z důvodu vyšší moci).

2. Při nedodržení jednotlivých termínů splatnosti jednotlivých plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné splatné částky za každý kalendářní den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.
3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Cenová nabídka
 - b) Pojištění zhotovitele
 - c) Doložené certifikáty na materiál

V Praze dne 9. 6. 2025

Za objednatele:



JUDr. René Randýsek
Předseda představenstva

Za zhotovitele:



Leopold Filčák



Radek Toufar
Člen představenstva

Bytové družstvo Fantova 1780-1784
Fantova 1782, Praha 13, PSČ 155 00
IČ: 27620590 ② představenstvo BD

Nabídkový rozpočet na opravu střešního pláště na Bytovém domě Fantova 1782-1783 1.část

Poptávající		Nabízející
Název	BD Fantova 1784-1780	Leopold Filčák
Ulice	Fantova 1782/32	Karla Vokáče 187
Místo	Praha 5, Stodůlky	Zbiroh
PSC	15500	33808
IČO	27620590	IČ04689424
DIČ	CZ27620590	CZ6593250688
Zastoupená	Judr. René Randýšek	Leopold Filčák
Telefon		737579032
Email		

Seznam položek

[illegible]

Nabídkový rozpočet na vícepráce 2.část

(střešního pláště na Bytovém domě Fantova 1782 a 1783)

Poptávající		Nabízející
Název	BD Fantova 1784-1780	Leopold Filčák
Ulice	Fantova 1782/32	Karla Vokáče 167
Místo	Praha 5, Stodůlky	Zbiroh
PSČ	15500	33808
IČO	27620590	IČ04699424
DIČ	CZ27620590	CZ6503250688
Zastoupená	Judr. René Randýsek,	Leopold Filčák
Telefon		737579032
Email		

Seznam položek

[illegible]