

## Dohoda o provedení práce

uzavřena dle ust. § 75 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů mezi

Název: Bytové družstvo Fantova 1780-1784

sídlem: Fantova 1782/32, 155 00 Praha 13

IČ: 276 20 590

(dále jen „zaměstnavatel“)

a

Jméno: Karel SEKAVEC

narozen: 14. 11. 1959, č. OP: 209452162

bytem: Pivcovova 944/2, PRAHA 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00

(dále jen „zaměstnanec“)

### článek 1 - Podmínky plnění

Touto dohodou o provedení práce je mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem sjednán závazek zaměstnance k plnění sjednaného úkolu v uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě a závazek zaměstnavatele poskytnout zaměstnanci takové podmínky, které povedou ke splnění úkolu za podmínek uvedených níže:

Sjednaný úkol: provádění běžné údržby a oprav zařízení a vybavení společných prostorů a částí domu čp. 1780 - 1784 v Praze 13 (TC08), který je ve vlastnictví zaměstnavatele, dále běžné (luzkové) kontroly stavu domu a funkčnosti jeho zařízení, běžné kontroly provádění úklidových prací a informační povinnost o zjištěních. Zaměstnanec se zavazuje provádět sjednaný úkol pravidelně v průběhu týdne vždy v rozsahu minimálně 3,5 hodiny. Nadstandardní práce budou řešeny ad hoc.

Sjednaný rozsah a kvalita: stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě

Způsob provedení: zaměstnanec provede úkol sám

Pracovní úkol bude proveden od 1. června 2023 do 31. prosince 2023

Sjednaná odměna: do celkové výše 21 000,- Kč za rok a je splatná měsíčně alikvotní částkou ve výši 3.000,- Kč. Alikvotní částka bude vyplacena vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byl úkol plněn a odevzdán ve sjednaném rozsahu a kvalitě, a to do 10. dne měsíce následujícího. Zaměstnanci dále náleží náhrada ceny drobného materiálu a nářadí nezbytného k provedení úkolu na základě vyúčtování.

### článek 2 - Další a závěrečná ustanovení

1. Zaměstnavatel (členové představenstva) si vyhrazuje právo kontrolovat, zda jsou úkoly plněny ve sjednaném rozsahu a kvalitě a vydávat zaměstnanci pokyny přímo související se sjednaným úkolem. Toto právo mají členové představenstva družstva.
2. Zaměstnanec se zavazuje postupovat tak, aby nezpůsobil zaměstnavateli škodu a mít platnou smlouvu o úrazovém pojištění po celou dobu provádění úkolu.
3. Zaměstnavatel si vyhrazuje právo tuto dohodu ukončit v případě, že zaměstnanec nebude sjednaný úkol plnit po dobu delší jednoho měsíce nebo úkol nebude plněn ve sjednaném rozsahu a kvalitě. V takovém případě zaměstnanci náleží pouze alikvotní část sjednané odměny, a to pouze k termínu, do kterého byl úkol plněn bezvadně.
4. Platnost této smlouvy nastává ke dni podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a po jejím podpisu si každá ze stran ponechá po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou oprávněny smlouvu uzavřít, její obsah je jim znám a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují svůj podpis.
8. Součástí smlouvy je soupis náplně práce a termínů.

V Praze dne 1. června 2023

V Praze dne 1. června 2023



zaměstnavatel



zaměstnanec

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

Fantova 1782, Praha 13, PSČ 155 00

IČ: 27620590 ☺ představenstvo BD

## Příloha č. 1 k dohodě o provedení práce

### **Přehled prací a jejich četnost:**

Mimo níže uvedené konkrétní úkoly je zaměstnanec povinen neprodleně reagovat na připomínky a požadavky představenstva a jednotlivých členů družstva. Po upozornění z jejich strany na závady tyto ihned nahlásit představenstvu a pokud to není v jeho silách odstranit tak, okamžitě závadu nahlásit pověřenému členu představenstva k dalším opatřením.

#### práce prováděné jedenkrát týdně:

1. kontrola schodišť, zejména celistvost ochranných lišt, odlepené linoleum apod., provedení drobných oprav po dohodě s představenstvem
2. kontrola úplnosti a funkčnosti svítidel ve společných prostorách včetně spínačů, provedení drobných oprav, doplnění žárovek a krycích skel,
3. kontrola okenních rámců, prosklení oken, a systémů otevírání a zavěšení, provedení drobných oprav, a seřízení,
4. kontrola vnitřních stěn zejména poškození nátěrů, omítek,
5. vnější kontrola elektrorozvodných skříní včetně společné TV a rozvodů, jejich celistvost, uzavření a kontrola funkčnosti uzavíracích mechanismů,
6. kontrola celistvosti a poškození podlahových krytin,
7. kontrola výtahových dveří a vnitřků kabiny, nepoškozenost a funkce tlačítkových ovladačů osvětlení, kontrolní jízda
8. kontrola vchodových a chodbových dveří, zjištění poškození a funkčnosti, funkčnosti zámkových vložek, funkce zavírače, odstranění drobných závad, výměna poškozené vložky, promazání závěsů a seřízení zavírače.
9. kontrola nepoškozenosti a namátková kontrola funkčnosti zvonkového tabla,
10. kontrola nepronajatých suterénních prostorů, kočárkárny, prádelny a sušárny, kontrola uzavření a funkčnosti dveří k nim, oprava zámků, seřízení a promazání závěsů po dohodě s představenstvem
11. vnější kontrola protipožárních zařízení, uzavření, zapečetění a celistvost skříně a celku,
12. kontrola nepoškozenosti domovních vývěsek, informačních skříní a nápisů,
13. celková vizuální kontrola průsaku vody, stavu trubek, senzorické zjištění úniku plynu a podobně.

#### práce prováděné jedenkrát měsíčně:

1. laická kontrola stavu opláštění domu, zejména uvolněné spoje panelů a obkladů,
2. kontrola přístupu na střechu, žebříků, zajištění a funkčnosti dveří,
3. laická kontrola střech, zejména nepoškozenost střešní krytiny a ostatních celků,
4. laická kontrola ventilátorů, bleskosvodů a antén,
5. kontrola vchodových schodišť, rohoží a zábradlí,
6. zjištění různých nepovolených reklam, nápisů, graffiti a jejich případné odstranění.

V Praze dne 01. 06. 2023

Zaměstnanec: 