

CENOVÁ NABÍDKA 27072023-11

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE VSTUPŮ

Dodavatel:		Objednatel:	
 SONEKOV s.r.o.			
SONEKOV s.r.o. Dlouhá 169 273 08 Pchery IČ: 242 36 586 DIČ: CZ242 36 586 Web: www.sonekov.cz		Bytové družstvo Fantova 1780-1784 Fantova 1782/32 155 00 Praha 13 - Stodůlky IČ: 276 20 590 DIČ: CZ Web: www.	
Kontaktní osoba: Lukáš Sochor E-mail: lukas.sochor@sonekov.cz Tel.: +420 736 280 719		Kontaktní osoba: Radek Toufar E-mail: radektoufar@gmail.com Tel.: +420 775 673 293	
Vystavení nabídky:	27.07.2023	Forma úhrady:	bankovním převodem
Platnost nabídky do:	27.09.2023	Výše zálohy:	30% z celkové ceny
Umístění realizace:		Fantova 1780/36 - 1781/34, 155 00 Praha 13 - Stodůlky	

CENOVÁ NABÍDKA ZAHRNUJE

Administrativní činnost

Prezentaci provedení rekonstrukce členům SVJ, konzultace finálního provedení.

Návrh, konzultace a odsouhlasení smlouvy o dílo, popřípadě závazné objednávky.

Kompletní zaměřovací práce pro zkreslení dílenské dokumentace.

Zpracování dílenské dokumentace pro výrobu nových konstrukcí.

Bourací, stavební a přípravné práce

Vymezení staveniště bezpečnostní páskou a zábranami.

Kompletní odstranění původních konstrukcí, včetně likvidace vzniklého odpadu.

Stavební a přípravné práce nezbytné pro osazení nových konstrukcí.

Výrobu, dopravu a montáž nových konstrukcí

Výrobu schodišťových stupňů, včetně betonové dlažby, popřípadě ocelových roštů.

Povrchovou úpravu žárovým zinkováním.

Dopravu konstrukcí na místo realizace, včetně manipulace.

Kompletní osazení nových konstrukcí, včetně kotvicího a spojovacího materiálu.

Dokončení realizace

Oprava narušené fasády, případná oprava dlažby ve vstupu, popřípadě přístupové cesty.

Dokončení nezbytných úprav terénu, kompletní úklid po dokončení prací.

Předání realizace za přítomnosti oprávněných zástupců objednatele a dodavatele.

PŘEDSTAVENÍ FIRMY

Firma SONEKOV s.r.o. se již několik let zabývá kompletní rekonstrukcí vstupních schodišť, popřípadě nájezdových ramp nebo lávek pro bytové domy. Za tuto dobu máme za sebou již desítky úspěšných realizací v několika variantách provedení kombinací podlahových ocelových roštů a betonové dlažby v různých barevných variacích na přání zákazníka.

Během těchto let a spolupráce se zákazníky jsme nasbírali cenné zkušenosti ať již ohledně provedení celé konstrukce, popřípadě jednotlivých detailů. Jako zejména vhodný typ dlažby, u které jsme od našich zákazníků dostali nejlepší reference, až po úpravy terénu nebo opravu fasády, které jsou nedílnou součástí celé rekonstrukce.

TECHNICKÉ PARAMETRY

Specifikace schodišť

Ocelové nosníky s přípravou pro osazení schodišťových stupňů, popřípadě podesty, které jsou kotveny pomocí šroubových spojů. Výplň pochozí plochy je tvořena ocelovými rošty s oky 30x11mm, popřípadě betonovou vymývanou protiskluzovou plošnou dlažbou o síle 40mm nebo kombinací obou materiálů (barevné provedení dlažby, dle vzorníku). Po obou stranách schodišť zábradlí, taktéž kotvené šroubovými spoji ke konstrukci schodišť. Konstrukce schodišť, včetně zábradlí provedena v souladu s normou ČSN 73 4130, ČSN 74 3305 a ČSN EN 1090. Možnost doplnění pomocných nájezdů osazených na schodišťové stupně taktéž pomocí šroubových spojů. Dále je možné schodiště rozšířit o boční stěny, popřípadě přístřešek.

Provedení zábradlí

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, včetně pod madla, se svislou kulatinovou výplní, popřípadě výplní z ploché oceli.

Provedení pomocných nájezdů

Ocelové pásy z protiskluzového rýhovaného plechu s navařeným bočním vedením pro zamezení případného vyjetí z nájezdu.

Provedení boční stěny:

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, do které je po obvodu uloženo vrstvené bezpečnostní sklo (možnost neprůhledného „mléčného“ provedení). Ocelová konstrukce boční stěny slouží taktéž jako pomocná podpěra přístřešku.

Provedení přístřešku:

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, na kterou jsou pomocí přitlačných těsnících listů osazena vrstvená bezpečnostní skla (možnost neprůhledného „mléčného“ provedení). Olemování přístřešku lakovaným oplechováním, včetně popisného čísla je volitelné (odstín lakování RAL, dle vzorníku). Přístřešek může být osazen okapovým žlabem a svodem pro odvod stékající vody mimo prostor schodiště, respektive podesty, popřípadě lávky. Dále může být přístřešek doplněn o LED osvětlení s integrovaným pohybovým snímačem.

Materiál a povrchová úprava konstrukcí:

Materiál dlažby:	Vysoko pevnostní beton dle ČSN EN 1339
Povrch dlažby:	Vymývaný, protiskluzový
Materiál ocelových částí:	Ocel ČSN 11375 (S235)
Ocelové rošty:	Lisované rošty s protiskluzovou úpravou, výroba dle DIN 24537
Povrchová úprava ocelových částí:	Žárový zinek dle EN ISO 1461 (dlouholetá životnost)
Použité sklo:	Vrstvené bezpečnostní sklo dle ČSN EN 14449

Vstupní schodiště - Fantova 1780/36 – zadní vstup



Schodiště/lávka		Zavětrování/přístřešek
Provedení schodiště:	Dlažba + ocelový rošt	Boční stěna:
Umístění dlažby:	Levá strana	Provedení stěny:
Barva dlažby:	Černá	Barva skla boční stěny:
Šíře dlažby na schodišti:	1200mm	Boční stěna + schránky:
Šíře dlažby na lávce:	-----	Příhrádky na letáky:
Šíře dlažby na podestě:	-----	Přístřešek:
Umístění roštu:	Pravá strana	Oplechování přístřešku:
Rošt v šíři:	1200mm	Barva oplechování:
Pomocné nájezdy:	Pravá strana	Provedení přístřešku:
Celková šíře:	2400mm	Barva skla přístřešku:
Rozměr nové podesty:	-----	Číslo popisné:
Oprava přístup. cesty:	Ano	Odtok okapového žlabu:
Výměna dlažby portálu:	Ano	Osazení LED osvětlení:
Pod schodištěm:	Dlažba šedá 500x500mm	Rozměr přístřešku v xšxh:

Nadstandartní úpravy

Kompletní výměna pochozí plochy podesty, včetně provedení hydroizolací, okapnic a opravy fasády.

Úprava přístupové cesty cca 1000x2500mm a terénní úpravy v návaznosti na nové schodiště.

Možnost doplnění velkoformátové, šedé, betonové dlažby pod schodiště z důvodu údržby.

Umístění komponentů je uvažováno, dle pohledu na pořízenou fotografii. **Červené položky je nutno specifikovat.**

Vstupní schodiště - Fantova 1781/34 - zadní vstup



Schodiště/lávka		Zavětrování/přístřešek
Provedení schodiště:	Dlažba + ocelový rošt	Boční stěna:
Umístění dlažby:	Levá strana	Provedení stěny:
Barva dlažby:	Černá	Barva skla boční stěny:
Šíře dlažby na schodišti:	1200mm	Boční stěna + schránky:
Šíře dlažby na lávce:	-----	Příhrádky na letáky:
Šíře dlažby na podestě:	-----	Přístřešek:
Umístění roštu:	Pravá strana	Oplechování přístřešku:
Rošt v šíři:	1200mm	Barva oplechování:
Pomocné nájezdy:	Pravá strana	Provedení přístřešku:
Celková šíře:	2400mm	Barva skla přístřešku:
Rozměr nové podesty:	-----	Číslo popisné:
Oprava přístup. cesty:	Ano	Odtok okapového žlabu:
Výměna dlažby portálu:	Ano	Osazení LED osvětlení:
Pod schodištěm:	Dlažba šedá 500x500mm	Rozměr přístřešku v xšxh:

Nadstandartní úpravy

Kompletní výměna pochozí plochy podesty, včetně provedení hydroizolací, okapnic a opravy fasády.

Kompletní výměna zábradlí vstupní podesty.

Úprava přístupové cesty cca 1000x2500mm a terénní úpravy v návaznosti na nové schodiště.

Možnost doplnění velkoformátové, šedé, betonové dlažby pod schodiště z důvodu údržby.

Umístění komponentů je uvažováno, dle pohledu na pořízenou fotografii. **Červené položky je nutno specifikovat.**

CENOVÁ KALKULACE

Název		Mn.	J.	Cena bez DPH
Vstupní schodiště č.p. 1780-1781 – provedení dlažba	239 850,00 Kč	2	ks	479 700,00 Kč
Doplnění schodiště o ocelové rošty – 8 stupňů	10 920,00 Kč	2	ks	21 840,00 Kč
Výměna zábradlí podesty vstupu č.p. 1781	19 640,00 Kč	1	ks	19 640,00 Kč
Oprava přístupové cesty v návaznosti na nové schodiště	15 210,00 Kč	2	ks	30 420,00 Kč
Oprava fasády v návaznosti na nové schodiště, zábradlí	11 370,00 Kč	2	ks	22 740,00 Kč
Výměna pochozí skladby vstupní podesty č.p. 1780	31 130,00 Kč	1	ks	31 130,00 Kč
Výměna pochozí skladby vstupní podesty č.p. 1781	63 920,00 Kč	1	ks	63 920,00 Kč
Možnost doplnění dlažby pod schodiště	19 340,00 Kč	2	ks	38 680,00 Kč
Celková cena, bez volitelných položek (uvedené ceny jsou bez DPH)				574 340,00 Kč
Celková cena, včetně volitelných položek (uvedené ceny jsou bez DPH)				708 070,00 Kč
Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.				
Zvýrazněné položky jsou volitelné.				

Záruční lhůta poštovních schránek, LED reflektoru a komponentů okapového systému je stanovena záruční lhůtou dodavatele výrobků, tedy 24 měsíců. Záruční lhůta ocelových konstrukcí schodiště, bočních stěn, přístřešku a příslušenství je v délce 60 měsíců. Záruční lhůta venkovních pochozích ploch a jejich součástí, které nejsou součástí ocelové konstrukce schodiště je 36 měsíců. Jedná se tedy o plochy, které jsou trvale vystaveny klimatickým podmínkám, tvořené dlažbou, kamenným kobercem nebo jiným povrchem.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Betonová dlažba

Použitá plošná betonová dlažba je dodávána ve standartních rozměrech 400x400x40mm, popřípadě 600x400x400mm (dle barevného provedení daného výrobcem), z těchto důvodů musí být dlažba formátována zejména pro využití ve schodištových stupních.

Povolená tolerance daná výrobcem betonové dlažby a normou ČSN EN ISO 1339 je ± 3 mm pro tloušťku, ± 2 mm pro šířku/délku a ± 2 mm pro úhlopříčku. Dlažba je v ploše kladena „bez mezer“ v návaznosti na tolerance výrobku, dle předchozího textu. Jakékoli náměty na velikost spár, popřípadě výškové úskoky dlažby v této toleranci tedy nejsou a ani nemohou být uvažovány jako podmět k reklamaci.

Vzhledem k teplotní roztažnosti použitých materiálů konstrukce schodiště a výrobní toleranci je po obvodu ocelových rámu schodištových stupňů a podesty ponechána mezera cca 5mm pro možnou dilataci betonové dlažby.

Dále je vzhledem k teplotní roztažnosti použitých materiálů konstrukce schodiště a výrobní toleranci je možný vodorovný výkyv plošné dlažby ± 2 mm.

Dlažba kladená tímto způsobem je určena pouze pro pochůzná plochy!

Zmíněné tolerance v uvedených řádech jednotek milimetrů nemají žádný vliv na bezpečnost a užívání schodiště nebo lávky.

Fasáda, přístupová cesta

Součástí realizace je nezbytně nutné narušení stávající přístupové cesty, dále skladby fasády, a to i zateplení s ohledem na rozsah prováděných prací. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost za případné vzniklé spory objednatel, a to zejména reklamační, se třetí stranou, která prováděla zateplení domu, novou fasádu, popřípadě novou přístupovou cestu.

Případná oprava fasády, a to i zateplené, bude provedena pouze v rozsahu realizace. Objednatel je obeznámen se skutečností, že opravované místo fasády není možné naprosto totožně barevně sjednotit s původní fasádou. Viditelné místo opravy fasády bude ve tvaru obdélníku o rozměrech velikosti šíře a výšky skladby schodiště v místě styku s fasádou, nejčastěji tedy cca 2000-2500mm x 400-800mm (ŠxV).

Případná oprava přístupové cesty, bude provedena pouze v rozsahu realizace pro plynulé navázání se schodištěm. Objednatel je obeznámen s faktem, že opravované místo přístupové cesty není možné naprosto totožně sjednotit s cestou původní.

Žárově zinkované povrchy

Lesklá vrstva zinku, která je vystavena několik měsíců atmosféře, získává matnou, světle šedou barvu. Tomuto jevu se říká pasivace, která má za následek vytvoření ochranné vrstvy na povrchu kovu, zabraňující korozi a narušení povrchu kovu. Jakékoliv náměty k tomuto přirozenému jevu tedy nejsou a ani nemohou být uvažovány jako podmět k reklamaci.

Při žárovém zinkování se mohou vyskytnout vady, na pozinkovaném materiálu, které mají různé příčiny. Norma ČSN EN ISO 1461 řeší i tyto eventuality a k opravám takovýchto nepozinkovaných míst se používá barva s vysokým obsahem zinku, aby byla zajištěna antikorozi ochrana podkladového materiálu na nepozinkovaných místech, popřípadě k opravám mechanicky poškozené zinkové vrstvy. Výše uvedené se vztahuje i na pozdější opravy pozinkovaného materiálu při poškození, případně odloupenutí zinkové vrstvy.

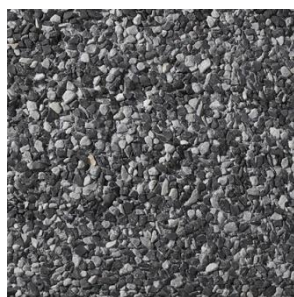
ILUSTRÁČNÍ VIZUALIZACE



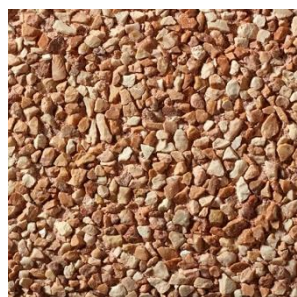
BAREVNÉ PŘÍKRYTÍ DLAŽBY



bílá



černá



červená



žlutá

VENKOVNÍ SENZOROVÝ LED REFLEKTOR

Skutečné provedení



Popis

Pohyblivý venkovní senzorový reflektor od výrobce STEINEL s plně otočným panelem LED s krásným opálovým vzhledem. Díky plně otočnému panelu LED lze flexibilně a podle potřeby osvětlit každý úhel ve vstupní oblasti. Maximálně efektivní technologie LED ve spojení s opálovým kotoučem zajistí maximální komfort osvětlení.

Natočení reflektoru:	Ano
Natočení senzoru:	Ano
Výkon reflektoru:	14,8W (LED)
Životnost LED:	Až 50 000 hodin
Dosah senzoru:	Až 14m
Materiál:	UV odolný

OKAPOVÝ SYSTÉM



Popis

Polokruhový těsněný okapový systém se žlaby RG 75 (75mm) a svody DN 53 (53mm), který je vhodný pro menší přístřešky a vchodové stříšky. Okapový systém dodáváme kompletně v šedé barvě, která ladí se žárově zinkovanými povrchy. Okapový systém je vyrobený z vysoce odolného a UV stabilního plastu.