

**ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 1/2023 STAVBY  
REKONSTRUKCE STŘECHY FANTOVA 1780 A 1781  
ZE DNE 5.9.2023 V 17:00**

**Účastníci kontrolního dne:**

Leopold Filčák	zástupce realizátora
JUDr. René Randýsek	předseda představenstva BD
Radek Toufar	člen představenstva
Ing. Josef Roušal	člen kontrolní komise

**Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):**

Při kontrolním dnu bylo zkontrolováno, že práce postupují dle harmonogramu. Firma již na střeše 1780 a 1781 položila zateplovací systém včetně kotvení na cca 2/3 celé plochy střechy. Dále byla položena geotextilie a střešní folie DEKPLAN. Byl domluven termín dalšího KD 12.9.2023.

**Kontrola plnění úkolů z minulého KD stavby, přijetí závěrů k aktuálním problémům stavby, nové úkoly:**

1.1	<u>24.8. 2023</u> Dodání materiálu jeřábem na střechu, včetně zajištění materiálu proti pohybu.	<i>ANO</i>
1.2	<u>29.8.2023</u> Zahájeny stavební práce na střeše objektu.	<i>ANO</i>
1.3.	<u>5.9.2023</u> Proveden 1.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	<i>ANO</i>

*V případě, že účastníci kontrolních dnů budou mít připomínky nebo nejasnosti k textu uvedenému v zápisech z těchto KD, které jsou jim pravidelně zasílány, mohou své námítky písemně rozporovat nebo upravit nejpozději do následujícího kontrolního dne. V opačném případě se má za to, že s uvedeným textem souhlasí.*

***Tento zápis z KD slouží zároveň jako pozvánka na příští KD***

**Příští kontrolní den se uskuteční v úterý 12. září 2023 v 16:00 hod**

Zapsal: Radek Toufar

**ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 2/2023 STAVBY  
REKONSTRUKCE STŘECHY FANTOVA 1780 A 1781  
ZE DNE 12.9.2023 V 16:00**

**Účastníci kontrolního dne:**

Leopold Filčák	zástupce realizátora
Radek Toufar	člen představenstva BD
Ing. Josef Roušal	člen KK

**Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):**

Prováděno do zateplení spodních částí výtahových šachet 1780, 1781 u přechodu střechy. Dotažení střešní folie Dekplan k výtahovým šachtám. Byly demontovány 2 kusy původního odvětrávání a osazeny novými Lomanco hlavicemi a odvětrávacími komínky. Pan Filčák předložil fotodokumentaci a na základě KD předložil představenstvu BD 2.fakturu. Představenstvo 13.9.2023 provede kontrolu stavu prostavěnosti na základě dodaných podkladů a rozhodně zda bude faktura proplacena. Dále pan Filčák informoval pana Toufara a pana Roušala o pravděpodobných vícenákladech. Na základě odkrytí střešního pláště budou nutné vícepráce, ke kterým dodá na příštím KD pan Filčák podklady.

**Kontrola plnění úkolů z minulého KD stavby, přijetí závěrů k aktuálním problémům stavby, nové úkoly:**

1.1	<u>24.8. 2023</u> Dodání materiálu jeřábem na střechu, včetně zajištění materiálu proti pohybu.	<i>ANO</i>
1.2	<u>29.8.2023</u> Zahájeny stavební práce na střeše objektu.	<i>ANO</i>
1.3	<u>5.9.2023</u> Proveden 1.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.4	12.9.2023 Proveden 2.Kontrolní den ( LF, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.5	13.9. Schválena žádost o zaplacení další částky dle Smlouvy o dílo ( na představenstvu BD )	<i>ANO</i>

*V případě, že účastníci kontrolních dnů budou mít připomínky nebo nejasnosti k textu uvedenému v zápisech z těchto KD, které jsou jim pravidelně zasílány, mohou své námítky písemně rozporovat nebo upravit nejpozději do následujícího kontrolního dne. V opačném případě se má za to, že s uvedeným textem souhlasí.*

***Tento zápis z KD slouží zároveň jako pozvánka na příští KD***

**Příští kontrolní den se uskuteční v úterý 19. září 2023 v 17.00 hod**

Zapsal: Radek Toufar

**ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 3/2023 STAVBY  
REKONSTRUKCE STŘECHY FANTOVA 1780 A 1781  
ZE DNE 19.9.2023 V 17:00**

**Účastníci kontrolního dne:**

Leopold Filčák	zástupce realizátora
Judr. René Randýsek	předseda představenstva BD
Radek Toufar	člen představenstva BD
Ing. Josef Roušal	člen kontrolní komise

**Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):**

Byly demontovány zbylé kusy původního odvětrávání a osazeny novými Lomanco hlavicemi a odvětrávacími komínky. Doteplení výtahových domečku a natažení folie Dekplan k atice. Atika bude zvednuta o EPS50 a dřevotřískovou desku, která bude pokryta folií Dekplan. Všechny pevné spoje jsou vyplněné polyuretanový tmelem. Dále pan Filčák zatím nepředložil rozpočet na vícepráce. Dále zajistí firmu na realizaci nového hromosvodu opraveného střešního pláště, vč revize. Na základě dodaného finančního rozpočtu bude sepsán Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo.

**Kontrola plnění úkolů z minulého KD stavby, přijetí závěrů k aktuálním problémům stavby, nové úkoly:**

1.1	<u>24.8.2023</u> Dodání materiálu jeřábem na střechu, včetně zajištění materiálu proti pohybu.	<i>ANO</i>
1.2	<u>29.8.2023</u> Zahájeny stavební práce na střeše objektu.	<i>ANO</i>
1.3	<u>5.9.2023</u> Proveden 1.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.4	<u>12.9.2023</u> Proveden 2.Kontrolní den ( LF, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.5	<u>13.9.</u> Schválena žádost o zaplacení další části Smlouvy o dílo ( na představenstvu BD )	<i>ANO</i>
1.6	<u>19.9.2023</u> Pan Filčák na příštím KD předloží vícenáklady	
1.7	<u>19.9.2023</u> Proveden 3.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	<i>ANO</i>

*Tento zápis z KD slouží zároveň jako pozvánka na příští KD*

**Příští kontrolní den se uskuteční v úterý 26. září 2023 v 17.00 hod**

Zapsal: Radek Toufar

*V případě, že účastníci kontrolních dnů budou mít připomínky nebo nejasnosti k textu uvedenému v zápisech z těchto KD, které jsou jim pravidelně zasílány, mohou své námítky písemně rozporovat nebo upravit nejpozději do následujícího kontrolního dne. V opačném případě se má za to, že s uvedeným textem souhlasí.*

**ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 4/2023 STAVBY  
REKONSTRUKCE STŘECHY FANTOVA 1780 A 1781  
ZE DNE 26.9.2023 V 17:00**

**Účastníci kontrolního dne:**

Leopold Filčák	zástupce realizátora
JUDr. René Randýsek	předseda představenstva BD
Ing. Josef Roušal	člen kontrolní komise

**Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):**

Pokračováno v úpravě Atic, která zahrnuje zateplení polystyrénem, záklop OSB deskou, její ukotvení, dále pak osazení nosného rámu pro folii a navaření samotné folie.

U výtahové šachty č I. (1780) bylo provedeno zateplení střechy, položení geotextilie, osazení klempířských prvků a kompletní navaření folie. Namontován žlab včetně příslušenství.

Dokončen systém odvětrání včetně komínků 1780 a 1781. Budou zahájeny práce na stříškách lodžii. Pan Filčák informoval účastníky kontrolního dne že předpokládá rozpočet na vícepráce ve výši cca 120.000,- Kč včetně DPH). A přislíbil dodání konkrétního písemného rozpočtu na vícepráce. Dále informoval, že zajistil firmu na realizaci nového hromosvodu již opraveného střešního pláště, vč revize. Předpokládaný rozpočet je ve výši cca 54.000,- Kč. Písemně rovněž předloží příští týden.

**Kontrola plnění úkolů z minulého KD stavby, přijetí závěrů k aktuálním problémům stavby, nové úkoly:**

1.1	24.8.2023 Dodání materiálu jeřábem na střechu, včetně zajištění materiálu proti pohybu.	ANO
1.2	29.8.2023 Zahájeny stavební práce na střeše objektu.	ANO
1.3	5.9.2023 Proveden 1.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	ANO
1.4	12.9.2023 Proveden 2.Kontrolní den ( LF, JR, RT )	ANO
1.5	13.9.2023 Schválena žádost o zaplacení další části Smlouvy o dílo ( na představenstvu BD )	ANO
1.6	19.9.2023 Pan Filčák na příštím KD předloží vícenáklady	Ústně, písemně příští týden 3.10.23
1.7	19.9.2023 Proveden 3.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	ANO
1.8	26.9.2023 Proveden 4.Kontrolní den ( LF, RR, JR.), Bylo konstatováno, že práce probíhají dle stanoveného harmonogramu a v odpovídající kvalitě.	ANO

*V případě, že účastníci kontrolních dnů budou mít připomínky nebo nejasnosti k textu uvedenému v zápisech z těchto KD, které jsou jim pravidelně zasílány, mohou své námítky písemně rozporovat*

*nebo upravit nejpozději do následujícího kontrolního dne. V opačném případě se má za to, že s uvedeným textem souhlasí.*

***Tento zápis z KD slouží zároveň jako pozvánka na příští KD***

**Příští kontrolní den se uskuteční v úterý 3. října 2023 v 17.00 hod.**

**Zapsal: JUDr. René RANDÝSEK, předseda představenstva**

**ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 5/2023 STAVBY  
REKONSTRUKCE STŘECHY FANTOVA 1780 A 1781  
ZE DNE 3.10.2023 V 17:00**

**Účastníci kontrolního dne:**

Leopold Filčák	zástupce realizátora
JUDr. René Randýsek	předseda představenstva BD
Ing. Josef Roušal	člen kontrolní komise
Radek Toufar	člen představenstva BD

**Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):**

Byly kompletně dokončeny práce na výtahových domečkách včetně klempířských prací a střešního pláště na domečku 1780 a 1781. Probíhají práce na hlavním odtokovém žlabu.

Rozpracované zateplení stříšek nad balkony včetně klempířských prací.

Informováno panem Filčákem že v termínu 5.10.2023 dojde k montáži hromosvodů dle předpokládaného rozpočtu cca 54 000 Kč. BD zajistí pro firmu na hromosvody staré revize k nahlédnutí. Opětovně pan Filčák nedodal podklady na vícepráce.

**Kontrola plnění úkolů z minulého KD stavby, přijetí závěrů k aktuálním problémům stavby, nové úkoly:**

1.1	<u>24.8.2023</u> Dodání materiálu jeřábem na střechu, včetně zajištění materiálu proti pohybu.	<i>ANO</i>
1.2	<u>29.8.2023</u> Zahájeny stavební práce na střeše objektu.	<i>ANO</i>
1.3	<u>5.9.2023</u> Proveden 1.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.4	<u>12.9.2023</u> Proveden 2.Kontrolní den ( LF, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.5	<u>13.9.2023</u> Schválena žádost o zaplacení další části Smlouvy o dílo ( na představenstvu BD )	<i>ANO</i>
1.6	<u>19.9.2023</u> Pan Filčák na příštím KD předloží vícenáklady	<i>Ústně, písemně příští týden 3.10.23</i>
1.7	<u>19.9.2023</u> Proveden 3.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.8	<u>26.9.2023</u> Proveden 4.Kontrolní den ( LF, RR, JR.), Bylo konstatováno, že práce probíhají dle stanoveného harmonogramu a v odpovídající kvalitě.	<i>ANO</i>
1.9	<u>3.10.2023</u> Proveden 5.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT.), Bylo konstatováno, že práce probíhají dle stanoveného harmonogramu a v odpovídající kvalitě a domluveno předání stavby na 10.10.2023 v 17:00	<i>ANO</i>

*V případě, že účastníci kontrolních dnů budou mít připomínky nebo nejasnosti k textu uvedenému v zápisech z těchto KD, které jsou jim pravidelně zasilány, mohou své námítky písemně rozporovat*

*nebo upravit nejpozději do následujícího kontrolního dne. V opačném případě se má za to, že s uvedeným textem souhlasí.*

***Tento zápis z KD slouží zároveň jako pozvánka na příští KD***

**Příští kontrolní den se uskuteční v úterý 10. října 2023 v 17.00 hod.**

**Zapsal: Radek Toufar**

**ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 6/2023 STAVBY  
REKONSTRUKCE STŘECHY FANTOVA 1780 A 1781  
ZE DNE 10.10.2023 V 17:00**

**Účastníci kontrolního dne:**

Leopold Filčák	zástupce realizátora
JUDr. René Randýsek	předseda představenstva BD
Ing. Josef Roušal	člen kontrolního komise
Radek Toufar	člen představenstva BD

**Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):**

Dne 3.10.2023 byl v noci vytopen byt č.16 ve vchodě 1780. Na základě této skutečnosti pan Filčák neprodleně předložil jak představenstvu tak i panu Kulhavému veškeré podklady pro plnění nahlášené pojistné události. Dále bylo firmou demontováno televizního vedení, které vedlo vzduchem k vedlejšímu SVJ ( již bylo nefunkční ). Současně byla provedena kontrola již rekonstruované střechy ve vchodech 1780 a 1781. Účastníci KD konstatovali že nebylo shledáno žádných závad či nedodělků. Pan Filčák předal zástupcům BD následující dokumenty: Revizní správu na hromosvody, fotodokumentaci celé rekonstrukce a Atesty použitých materiálů použitých při rekonstrukci.

Současně dodal rozpočet na vícepráce, který zahrnuje i rozpočet na hromosvody. Představenstvo posoudí rozpočet na vícepráce a následně zajistí podepsání Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo.

**Kontrola plnění úkolů z minulého KD stavby, přijetí závěrů k aktuálním problémům stavby, nové úkoly:**

1.1	<u>24.8.2023</u> Dodání materiálu jeřábem na střechu, včetně zajištění materiálu proti pohybu.	<i>ANO</i>
1.2	<u>29.8.2023</u> Zahájeny stavební práce na střeše objektu.	<i>ANO</i>
1.3	<u>5.9.2023</u> Proveden 1.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	
1.4	<u>12.9.2023</u> Proveden 2.Kontrolní den ( LF, JR, RT )	<i>ANO</i>
1.5	<u>13.9.2023</u> Schválena žádost o zaplacení další části Smlouvy o dílo ( na představenstvu BD )	<i>ANO</i>
1.6	<u>19.9.2023</u> Pan Filčák na příštím KD předloží vícenáklady	<i>ANO</i>
1.7	<u>19.9.2023</u> Proveden 3.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT )	<i>Ústně, písemně příští týden 3.10.23</i>
1.8	<u>26.9.2023</u> Proveden 4.Kontrolní den ( LF, RR, JR.), Bylo konstatováno, že práce probíhají dle stanoveného harmonogramu a v odpovídající kvalitě.	<i>ANO</i>



1.9	<u>3.10.2023</u> Proveden 5.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT.) Bylo konstatováno, že práce probíhají dle stanoveného harmonogramu a v odpovídající kvalitě a domluveno předání stavby na 10.10.2023 v 17:00	<i>ANO</i>
2.0	<u>10.10.2023</u> Proveden 6.Kontrolní den ( LF, RR, JR, RT.) v rámci kterého byla předána stavba dle Smlouvy o dílo.	<i>ANO</i>

*V případě, že účastníci kontrolních dnů budou mít připomínky nebo nejasnosti k textu uvedenému v zápisech z těchto KD, které jsou jim pravidelně zasílány, mohou své námitky písemně rozporovat nebo upravit nejpozději do následujícího kontrolního dne. V opačném případě se má za to, že s uvedeným textem souhlasí.*

***Tento zápis z KD slouží zároveň jako pozvánka na příští KD***

**Příští kontrolní den se uskuteční v úterý 10. října 2023 v 17.00 hod.**

**Zapsal: Radek Toufar**