

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### Mezi:

jméno / název: **HZZS s.r.o.**  
IČO: 139 75 901  
DIČ: CZ13975901  
sídllo: Renoirova 591/9, 152 00 Praha 5  
zastoupena: Tomáš Zych, jednatel  
Lukáš Hromádka, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 358227/MSPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 6186130002/5500

(dále jako „Zhotovitel“)

jméno / název: **Bytové družstvo Fantova 1780-1784**  
IČO: 276 20 590  
sídllo: Fantova 1782/32, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupeno: JUDr. René Randýsek, předseda představenstva  
Radek Toufar, člen představenstva

(dále jako „Objednatel“)

(dále též společně jako „Smluvní strany“)

### 1. Předmět Smlouvy

1.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená kompletní rekonstrukce schodišťových ramen bytového domu včetně stavebních prvků specifikovaných v rozpočtu, který je uveden jako příloha č. 1 této Smlouvy

Místem plnění této smlouvy o Dílo bude parcela č. 150/47 a 150/48 v katastrálním území Stodůlky 755541

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době. Zhotovitel dále obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti s pojistným plněním do výše 10 000 000,- Kč. Potvrzení o pojištění je přílohou č. 2 smlouvy.

2.2. Zhotovitel má právo požadovat zálohu na provádění Díla v několika splátkách s ohledem na prováděné práce s dostatečným předstihem a ohledem na stávající ceny a dostupnost materiálu pro dodržení rozpočtu.

- 2.3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup a vhodné podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla.
- 3. Čas plnění**
- 3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v následujících termínech:  
Zahájení prací: 27. 11. 2023  
Dokončení prací: 20. 12. 2023
- 3.2. V případě zpoždění prací upozorní Zhotovitel neprodleně Objednatele na tuto okolnost.
- 4. Cena za provedení Díla**
- 4.1. Cena za provedení Díla je určena rozpočtem, který je formou přílohy č.1 této Smlouvy, a to ve výši **497 209,584 Kč** včetně DPH. Fakturováno bude skutečně dodané množství materiálu a provedená práce.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení Díla nebo jakékoli jeho části na základě faktury vydané Zhotovitelem podle aktuálního stavu realizace. Součástí každého daňového dokladu bude soupis provedených prací ve struktuře položek rozpočtu, který bude předem odsouhlasen Objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí celého Díla včetně zaškolení Objednatele.
- 4.3. Záloha je splatná podle potřeb k provádění Díla na základě dohody obou smluvních stran, a to nejpozději do 7 pracovních dní od doručení výzvy / zálohové faktury Objednateli. Splatnost faktur / daňových dokladů činí 7 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.4. Záloha bude vystavena ve výši **50% celkové ceny díla**.
- 4.5. Zaplacením zálohy nebo daňového dokladu dle odstavce 4.3 se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5. Předání staveniště, provádění Díla a předání Díla**
- 5.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště (zahradu), o předání bude pořízen zápis.
- 5.2. Ode dne převzetí staveniště (zahrady) nese Zhotovitel nebezpečí všech škod způsobených probíhajícími pracemi na prováděném Díle až do doby jeho dokončení a předání na základě potvrzeného předávacího protokolu Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní bez zbytečného prodlení po provedení příslušných prací.
- 5.4. Pokud činnosti Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o Dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 5.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.

- 5.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění Díla.
- 5.8. Zhotovitel Dílo odevzdá a Objednatel jej převezme formou předávacího protokolu o předání a převzetí Díla.
- 5.9. Objednatel je oprávněn odmítnout Dílo převzít, pokud má Dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí Díla bude uveden v předávacím protokolu.

## **6. Záruční doba**

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného Díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Tato záruční doba se vztahuje pouze na stavební práce a nový materiál dodaný Zhotovitelem k tomu potřebný. Záruční doba jednoho vegetačního období měsíců se vztahuje na realizaci sadebních úprav. Na stroje a el. zařízení záruka 24 měsíců. V této době odpovídá Zhotovitel za to, že Dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání Díla k běžným účelům a provádění běžné údržby Díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž Zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla. Veškeré záruky budou uplatněny pouze v případě pravidelné a odborné údržby se kterou je Objednatel obeznámen s podpisem předávacího protokolu.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě prodlení s termínem předání Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **8. Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
  - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla delším než 30 dnů z viny na straně Zhotovitele,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů Díla
  - Nesplnění úhrady vydaného platebního dokladu v termínu splatnosti na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelem.

## 9. Důvěrnost

Objednatel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, cenovou politiku Zhotovitele, marketingovou strategii Zhotovitele, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Zhotovitele, způsob fungování podniku Zhotovitele, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Zhotovitele nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství Zhotovitele.

## 10. Závěrečná ustanovení

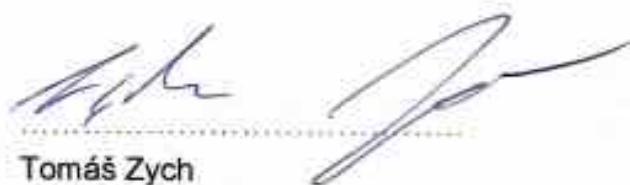
- 10.1. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 10.2. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 10.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 3. listopadu 2023



JUDr. René Randýsek  
Radek Toufar  
Objednatel

V Praze dne 3. listopadu 2023



Tomáš Zych  
Lukáš Hromádka  
Zhotovitel

Bytové družstvo Fantova 1780-1784  
Fantova 1782, Praha 13, PSČ 155 00  
IČ: 27620590 © představenstvo BD

poř.	popis	Mj	Množství	JC	Kč bez DPH
	<b>popis prací</b>				
<b>C</b>	<b>rekonstrukce vchodu bytového domu schodnice, 3,96 m2 podesta</b>				<b>212 066,48</b>
	odstranění stávající dlažby včetně soklu a začistění	m2	7,920	798,000	6 320,160
	odstranění základu schodnic	bm	8,800	936,000	8 236,800
	začistění panelů schodišťového ramene a ošetření ocelové konstrukce	kpl	1,000	7 476,000	7 476,000
	izolace podesty včetně plechového lemování	m2	3,960	1 269,000	5 025,240
	<b>schodnice ocelová konstrukce ZH včetně zábradlí, včetně kotvení nových rámu schodišťových ramen, výkop nového základu schodišťového rámu včetně betonáže,</b>	kpl	1,000	<b>144 860,000</b>	<b>144 860,000</b>
	dlažba podesty, schodnice betonová dlažba 300x300mm	m2	5,060	628,000	3 177,680
	pokládka dlažby včetně soklu a schodnic, začistění soklu bude provedeno plechovou soklovou lištou v barvě antracit RAL 7016	m2	5,060	1 460,000	7 387,600
	likvidace odpadu	t	3,800	1 590,000	6 042,000
	dokončovací práce, začistění fasády	kpl	1,000	4 000,000	4 000,000
	úprava komunikace pro pěší, likvidace stávajícího povrchu včetně čistících roštů v ploše 1bm od první schodnice, instalace nových betonových obrub a betonáž plochy včetně zhutněného štrkového podloží a zdrsnění finálního betonového povrchu	kpl	1,000	6 851,000	6 851,000
	doprava	kpl	1,000	12 690,000	12 690,000
<b>D</b>	<b>rekonstrukce vchodu bytového domu schodnice, 7,48 m2 podesta</b>				<b>220 289,68</b>
	odstranění stávající dlažby včetně soklu a začistění	m2	11,440	798,000	9 129,120
	odstranění základu schodnic	bm	8,800	936,000	8 236,800
	začistění panelů schodišťového ramene a ošetření ocelové konstrukce	kpl	1,000	8 690,000	8 690,000
	izolace podesty včetně plechového lemování	m2	7,480	1 269,000	9 492,120
	<b>schodnice ocelová konstrukce ZH včetně zábradlí, včetně kotvení nových rámu schodišťových ramen, výkop nového základu schodišťového rámu včetně betonáže,</b>	kpl	1,000	<b>132 650,000</b>	<b>132 650,000</b>
	dlažba podesty, schodnice betonová dlažba 300x300mm	m2	10,780	628,000	6 769,840
	pokládka dlažby včetně soklu a schodnic, začistění soklu bude provedeno plechovou soklovou lištou v barvě antracit RAL 7016	m2	10,780	1 460,000	15 738,800
	likvidace odpadu	t	3,800	1 590,000	6 042,000
	dokončovací práce, začistění fasády	kpl	1,000	4 000,000	4 000,000
	úprava komunikace pro pěší, likvidace stávajícího povrchu včetně čistících roštů v ploše 1bm od první schodnice, instalace nových betonových obrub a betonáž plochy včetně zhutněného štrkového podloží a zdrsnění finálního betonového povrchu	kpl	1,000	6 851,000	6 851,000
	doprava	kpl	1,000	12 690,000	12 690,000

**Celková cena bez DPH**

**432 356,160**

**Včetně DPH 15%**

**497 209,584**